

BERLIN-STEGLITZ

KURZE 1

GRUNDRISSE

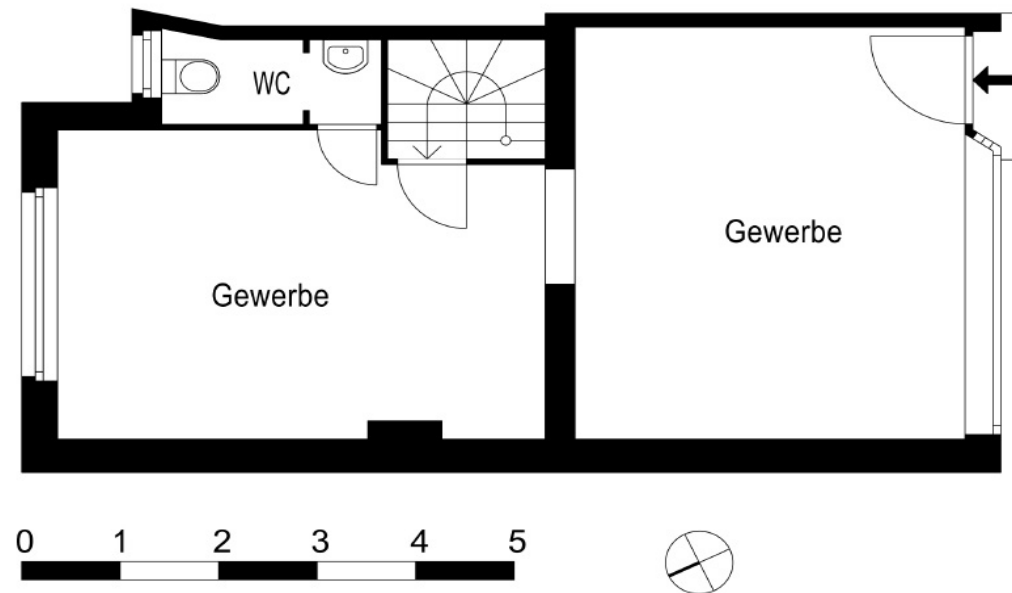
WOHNUNGSÜBERSICHT

WE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LAGE	BALKON	ZUSTAND	STATUS	KAUFPREIS/QM	KAUFPREIS
Birkbuschstr. 86								
32	2	40,00 m ²	EG Gewerbe	NEIN	UNRENOVIERT	VERKAUFT		
21	3	61,42 m ²	HP	NEIN	GEPFLEGT	VERFÜGBAR / VERMIETET	2.700 €	165.834 €
28	2	53,73 m ²	3.OG rechts	JA	GEPFLEGT	VERFÜGBAR / VERMIETET	3.900 €	209.547 €
Kurzestr. 1								
2	2	46,40 m ²	HP rechts	NEIN	GEPFLEGT	VERFÜGBAR / VERMIETET	4.000 €	185.600 €
6	3	61,58 m ²	1.OG rechts	JA	UNRENOVIERT	VERFÜGBAR / VERMIETET	3.000 €	184.740 €
13	1	29,02 m ²	3.OG mitte / rechts	JA	GEPFLEGT	VERFÜGBAR / VERMIETET	4.500 €	130.590 €
14	3	64,44 m ²	3.OG rechts	JA	UNRENOVIERT	VERFÜGBAR / VERMIETET	3.100 €	199.764 €

WE 32

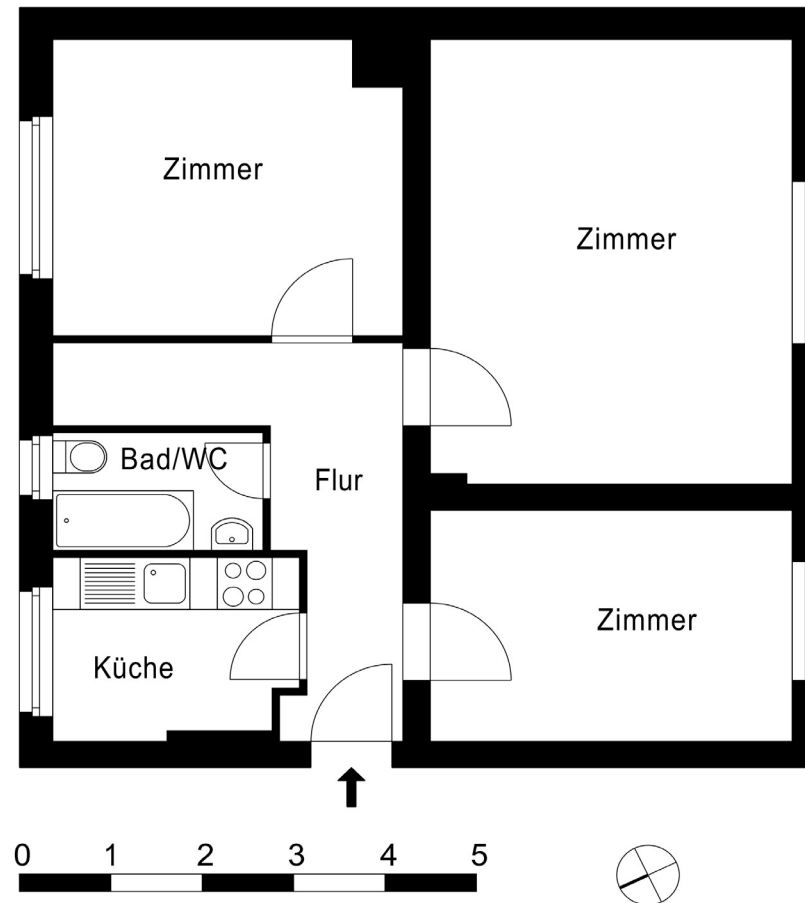
[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	40,00 m ²
LAGE	EG GEWERBE
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	unrenoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1961
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	160,22 KWH / (m ² *p.a.) Öl



WE 21

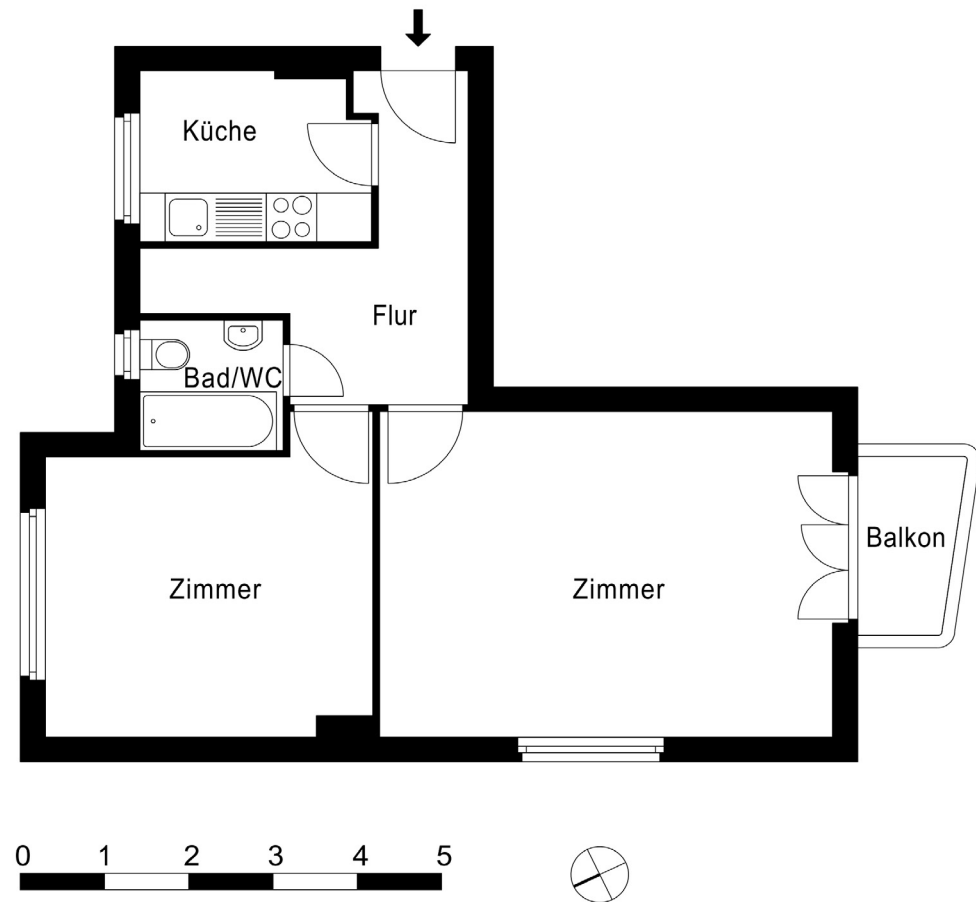
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	61,42 m²
LAGE	HP
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	gepflegt
STATUS	verfügbar / vermietet
QUADRATMETERPREIS	2.700 €
KAUFPREIS	165.834 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1961
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	160,22 KWH / (m²*p.a.) Öl



WE 28

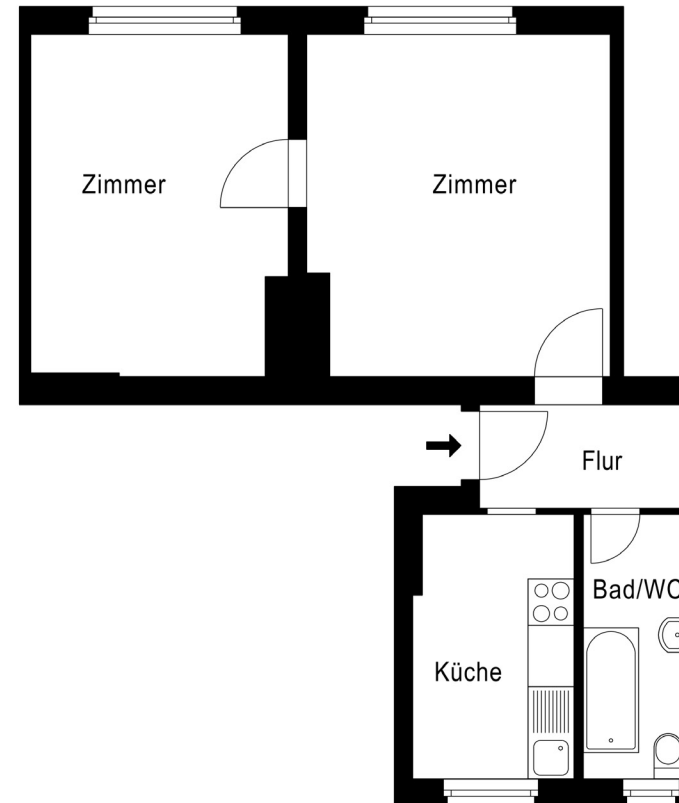
[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	53,73 m ²
LAGE	3. OG rechts
BALKON/TERRASSE	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	gepflegt
STATUS	verfügbar / vermietet
QUADRATMETERPREIS	3.900 €
KAUFPREIS	209.547 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1961
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	160,22 KWH / (m ² *p.a.) Öl



WE 2

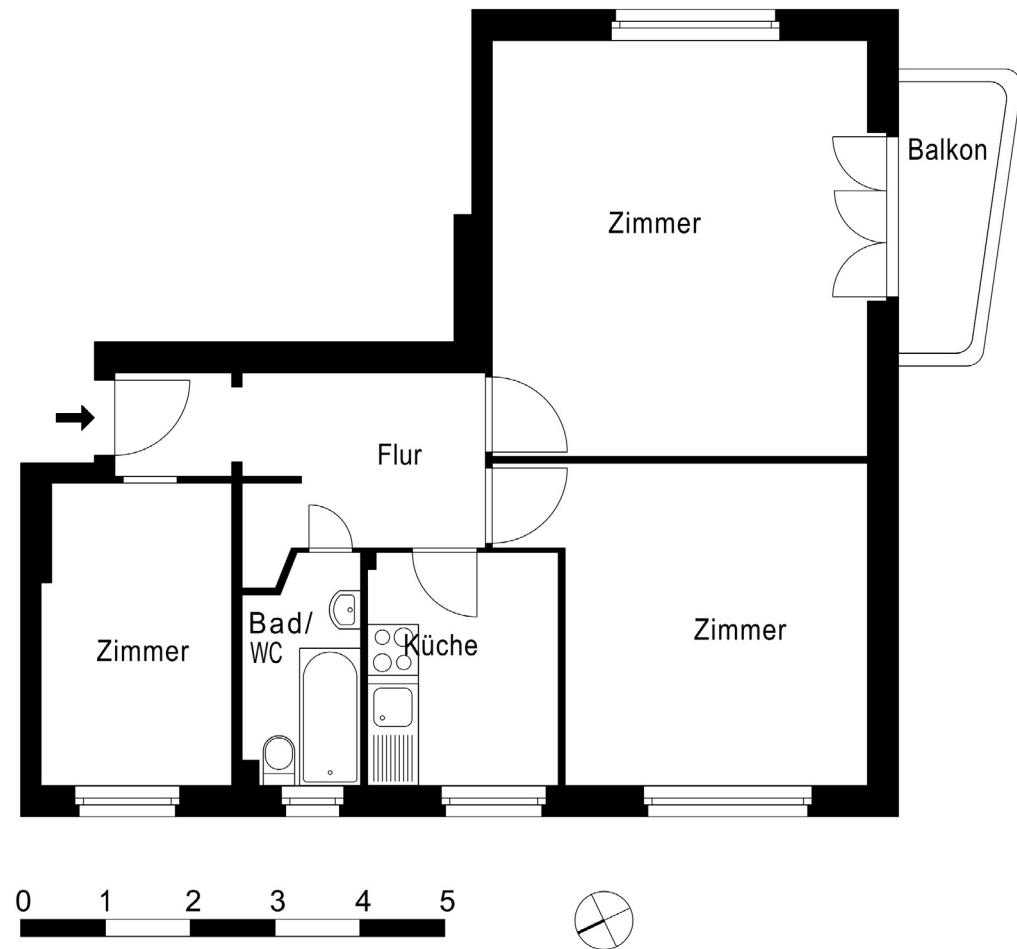
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	46,40 m ²
LAGE	HP rechts
BALKON/TERRASSE	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	gepflegt
STATUS	verfügbar / vermietet
QUADRATMETERPREIS	4.000 €
KAUFPREIS	185.600 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1958
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	148,32 KWH / (m ² *p.a.) Öl



WE 6

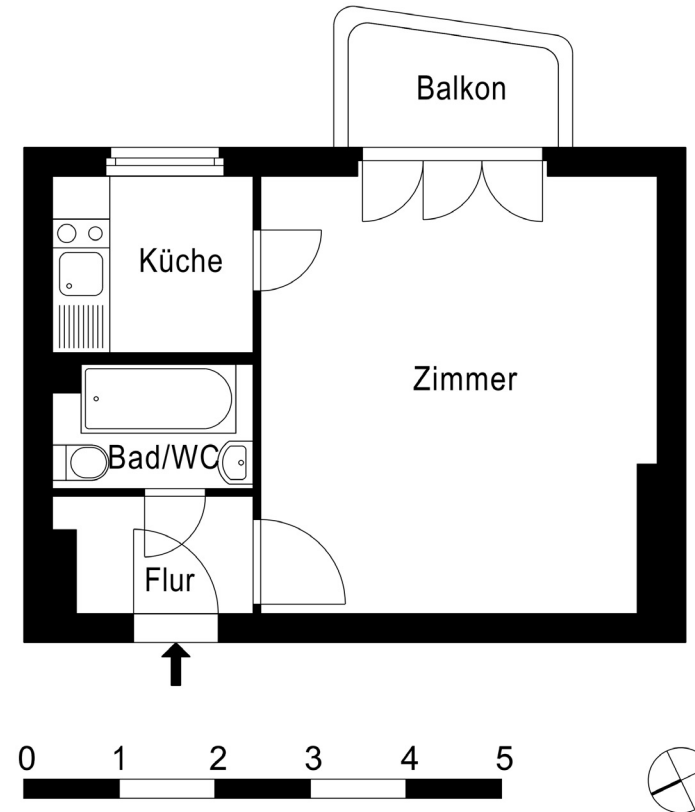
[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	61,58 m ²
LAGE	1. OG rechts
BALKON/TERRASSE	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	unrenoviert
STATUS	verfügbar
QUADRATMETERPREIS	3.000 €
KAUFPREIS	184.740 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1958
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	148,32 KWH / (m ² *p.a.) Öl



WE 13

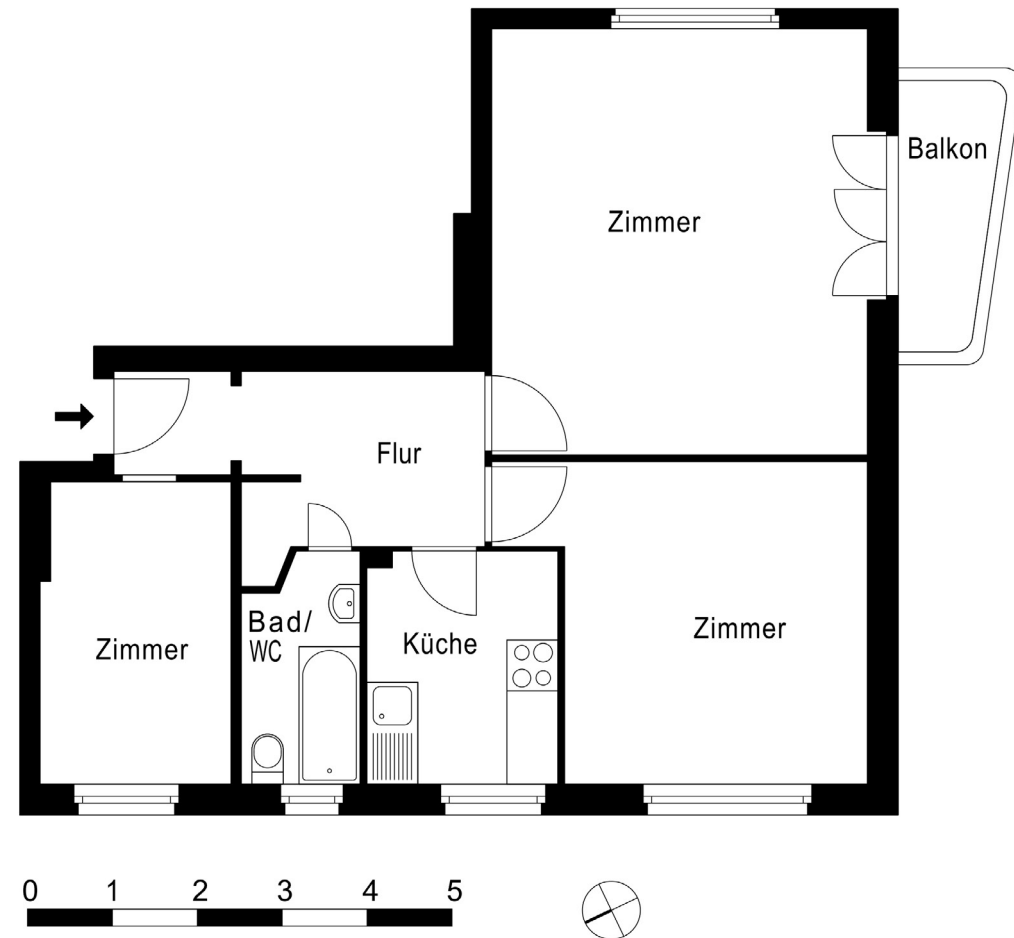
ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	29,02 m ²
LAGE	3. OG mitte / rechts
BALKON/TERRASSE	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	gepflegt
STATUS	verfügbar / vermietet
QUADRATMETERPREIS	4.500 €
KAUFPREIS	130.590 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1958
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	148,32 KWH / (m ² *p.a.) Öl



WE 14

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	64,44 m ²
LAGE	3. OG rechts
BALKON/TERRASSE	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	unrenoviert
STATUS	verfügbar / vermietet
QUADRATMETERPREIS	3.100 €
KAUFPREIS	199.764 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1958
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	148,32 KWH / (m ² *p.a.) Öl



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

[zur Übersicht](#)

Der Inhalt dieser Unterlagen dient der allgemeinen Information. Änderungen oder Ergänzungen der in diesen Unterlagen bereitgestellten Informationen sind durch uns jederzeit möglich. Die hier abgebildeten Grundrisse und Maße sind vorläufig. Bei den angegebenen Maßen, vor allem zur Wohnfläche, handelt es sich um Circumaße. Wir behalten uns vor, im Rahmen der Baugenehmigung zulässige Änderungen vorzunehmen. Grundrisse und Maße sowie die Größe, Anzahl, Anordnung und Gestaltung der Fenster können daher von den Abbildungen in diesen Unterlagen abweichen und aufgrund baulicher Anpassungen noch variieren. Maßgeblich ist der Zustand nach Bauabschluss. Ebenso können in den verschiedenen Stockwerken die jeweiligen Grundrisse und Maße voneinander abweichen. Die Darstellungen der Gestaltung, der Einrichtung und Ausstattung der Räume, der Haustechnik, Geräte u.ä. dienen ausschließlich Anschauungszwecken. Aus den Darstellungen in diesen Unterlagen ergeben sich keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Die Darstellungen in diesen Unterlagen dienen allein zu Werbezwecken. Sie stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages dar. Die in diesen Unterlagen enthaltenen Texte, Bilder und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung, Verbreitung oder sonstige Nutzung von Inhalten oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial sowie die Nutzung des Logos sind ohne vorherige schriftliche Zustimmung des jeweiligen Rechteinhabers nicht gestattet.

KONTAKT

[zur Übersicht](#)

Adresse

David Borck
Immobilien-gesellschaft mbH
Schlüterstraße 45
10707 Berlin

Telefon

Telefon +49 (0)30 887 742 50
Telefax +49 (0)30 887 742 525

Mail

service@david-borck.de

Geschäftsführende Gesellschafter
Caren Rothmann und David Borck

Amtsgericht

Berlin-Charlottenburg HRB 127328 B

Aufsichtführende Behörde

Bezirksamt Berlin
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
10617 Berlin
Telefon +49 309 029 10
Telefax +49 309 029 146 66

Wir freuen uns auf Sie!

